

# 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд  
 Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд

Објект: Стамбени слободностојећи објект - Викенд кућа  
 КП: 941/12 КО: Коњска река

Спратност: По+Пр+Пк

Вртса техничке документације: ИДР-Идејно решење викенд куће

За грађење / извођење радова: **Градња викенд куће на Тари**

Пројектант: ”РАДИН АГ” доо, Београд,  
 Ул. Александра Флеминга бр.9 - Палилула

Одговорно лице пројектнта: Милош Радин, директор

Печат: Потпис:



Главни Пројектант:  
 Број лиценце:  
 Лични печат:

Дејан Миленковић, дипл.инж.арх.  
 300 7470 04  
 Потпис:



Број техничке документације:  
 Место и датум:

ИДР 28/2022  
 Београд, април 2022.год.

| Одговорно лице пројектанта: | Главни пројектант: |
|-----------------------------|--------------------|
|                             |                    |

## **1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

|      |                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Насловна страна пројекта Архитектуре                            |
| 1.2. | Садржај пројекта Архитектуре                                    |
| 1.3. | Решење о одрађивању одговорног пројектанта пројекта Архитектуре |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта пројекта Архитектуре              |
| 1.5. | Текстуална документација                                        |
| 1.6. | Нумеричка документација                                         |
| 1.7. | Графичка документација                                          |

### 1.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр..72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13– одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14 I 83/2018 – измене и допуне, 31/2019,37/2019 – др. 9/2020 I 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – идејног решења за викенд кућу на Тари, пројектоване спратности (По+Пр+Пк), Секулићи, на КП 941/12, КО Коњска река, општина: Бајина Башта.

**Одређује се:**

Дејан Миленковић, дипл.инж.арх.....бр.лиценце.....300 7470 04

Одговорно лице пројектанта:           Радин Милош, Александра Флеминга 9, Београд

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР 28/2022  
Београд, април 2022. год.

## 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За израду идејног решења за викенд кућу, пројектоване спратности По+Пр+Пк, Секулићи, на КП 941/12, КО Коњска река, општина Бајина Башта.

Дејан Миленковић. д.и.а.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат – решење у свему у складу са издатом информацијом о локацији
2. Да је пројекат – решење израђен у складу са законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
3. Да су при изради пројекта поштоване прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује успушеност основних захтева

Главни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Дејан Миленковић, д.и.а.

300 7470 04

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

ИДР 28/2022

Београд, април 2022.г

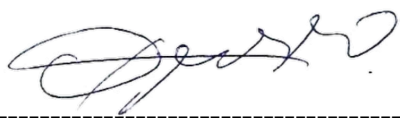
## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

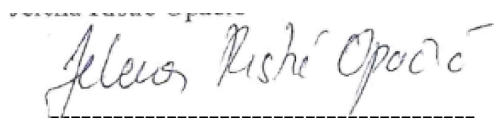
Изградити пројектну документацију – идејни пројекат за викенд кућу, спратности По+Пр+Пк, насеље Секулићи на КП 941/12, КО Коњска река, општина Бајина Башта. Решењем задовољити све услове из Закона о планирању и изградњи објекта.

Инвеститор:

Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б  
Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б



Тихомир Опачић  
Јурија Гагарина 12Б, Београд



Јелена Ристић Опачић  
Јурија Гагарина 12Б, Београд

Пуномоћник:

Радин Милош, Александра Флеминга 9, Београд

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР 28/2022  
Београд, април 2022. год.

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ВИКЕН КУЋЕ, НАСЕЉЕ СЕКУЛИЋИ

**ЛОКАЦИЈА:** Насеље Секулићи, Коњска река, Бајина Башта, Р Србија.

**ИНВЕСТИТОР:** Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12Б

Јелена Ристић Опачић, Јурија Гагарина 12Б

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопроектовани објекат се налази на катастарској парцели 941/2, катастарске општине Коњска река, у насељу Секулићи. Укупна површина парцеле је 549m<sup>2</sup>

Објекат је постављен у дубини парцеле, на грађевинској линији према путу, и суседној парцели на удаљености од 3,75м. Објекат је оријентисан у правцу север запад- југ исток. Пешачки и колски прилаз је обезбеђен са главног пута.

### ПАРАМЕТРИ

Архитектонско пројектовање објекта заснива се на:

- Захтевима клијента
- Функционалној организацији простора и намени објекта
- Висина објекта П+Пк
- Кота слемена 7.70m=1258,24
- Намена објекта – Викенд кућа
- Усвојена кота ±0.00 = 1250,54

### КОНЦЕПТ И ОБЛИКОВАЊЕ

Према захтеву клијента новопроектовани објекат је пројектован као По+П+Пк. Улаз у објекат је обезбеђен са главног пута пешачким прилазом. Објекат има улазни хол, кухињу, мање купатило, дневну собу излаз на терасу која служи за седење и одмор, на спрату две спаваће собе и испод терасе подрум односно помоћну просторију за одлагање ствари. Спратност и површина објекта дате су у графичким прилозима и табелама.

### МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкција објекта је решена са зиданим предњим и задњим зидовима од гитер блока, серклажима 20x20cm на месту укрштања зидова. Бочне зидове покрива кров куће од дрвене конструкције. Око прозора и улазних врата су предвиђене дрвене сокле. Предњи и задњи зид су обложени дрвеном облогом ради што природнијег изгледа.

### КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је плитко фундиран тракастим армирано-бетонским темељима ширине 80cm, висине 40cm, на тракама тампон слоја шљунка d=12cm, на различитим дубинама због нивелације терена. Вертикални носећи елементи су стубови 20x20cm, а спољни зидови су од гитер блока. Темелјни зидови су од набијеног бетона. Плоча на тлу је од армираног бетона дебљине 15 cm. Под између спратова је предвиђен од дрвених фосни 20cm. Зидови подрума су од армираног бетона.

## ФАСАДА

Фасадна облога се монтира на спољне зидове зидане гитер-блоком и састоји се од ПВЦ фолије термоизолационог слоја камене вуне. Завршне фасадне обраде су од дрвене облоге. Фасадна облога подрума је демит фасада која се монтира на спољне зидове подрума.

## КРОВ

Кров је двоводни, стрми и под нагибом од 66°, покривен кровним панелима. Конструктивни склоп крова са простом вешаљком. Рогови су 20/14cm на међусобном растојању од 80-100cm. Ослањају се на слемењачу и венчаниу која је анкерима причвршћена за бетонску плочу. Веза слемењаче са роговима се остварује преко кљешта засецањем и завртњајима. На тај начин се неутралише дејство ветра. За грађу је предвиђена јелова грађа I категорије. Сви елементи конструкције морају да се премажу антифугцидним и противпожарним премазима. Кров је покривен кровним панелима. Одводњавање је решено хоризонталним олуцима.

## ИЗОЛАЦИЈА

### ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација темељних зидова од набијеног бетона

1. Тло
2. Дренажа
3. Екструдирани пенополистрол
4. Хидроизолација варена од пластомерних трака 0.8cm
5. Битулит
6. Набијени бетон 8cm
7. Набијена земља

Хидроизолација се лепи на подлогу у два слоја. Изолација треба да је потпуно залепљена.

Хидроизолација пода на тлу:

1. Набијена земља
2. Шљунак 12cm
3. Мршави бетон 8cm
4. Армирано бетонска плоча 15cm
5. Хидроизолација, варена од пластомерних трака

Хидроизолација се на подлогу лепи преко слоја битулита у два слоја.

Хидроизолација пода купатила и кухиње:

1. Керамичке плочице
2. Хидроизолација у 2 слоја
3. Цементни естрих
4. Армирано бетонска плоча 15cm

Хидроизолација се изводи у два слоја дебљине 2mm.

### ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација фасаде:

Плоче камене вуне  $d=10cm$

Густина 155/85kg/m<sup>3</sup>

Топлотна проводљивост:  $\lambda=0,036 W/mK$

Класа горивости: A1 – негорив материјал

Могућност качења пластичним типловима.

## ЗИДОВИ

Предњи и задњи зидови су испуне од гитер блока 20cm, а унутрашњи преградни зидови су израђени од гипс картонских плоча дебљина зида је 12cm. Завршна обрада зидова изнутра састоји се од бојења или облагања керамичким плочицама. Зидови се боје полудисперзивном бојом или неком другом врстом облоге по избору инвеститора. Керамичке плочице су предвиђене у купатилу и делом у кухињи димензија по избору пројектанта. Димњак је монтажног система.

## ПОДОВИ И ПЛАФОНИ

Под на тлу се састоји од следећих слојева: преко набијене земље се разастире шљунак  $d=12\text{cm}$ , преко којег се израђује равнајући слој од набијеног бетона  $d=8\text{cm}$  преко набијеног бетона је предвиђена бетонска плоча  $d=15\text{cm}$ , изнад бетонске плоче се поставља хидроизолација а на њу завршне обраде подова. У простору дневне собе, спаваћих соба и улаза је као подлога предвиђен паркет, у просторијама кухиње и купатила су предвиђене керамичке плочице. На контакту зида и пода поставити паркет лајсне. Керамичке плочице се постављају лепљењем у зависности од врсте и димензија плочица. Спојнице се запуњавају водонепропусном фуг масом на бази цемента. Просто између спрата и приземља дели дрвена конструкција пода/таванице од дрвених фосни  $d=20\text{cm}$ . Плафони се облажу малтером и боје по избору пројектанта.

## БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА

### Прозори

Прозори су једнокрилни и двокрилни са отварањем око вертикалне и хоризонталне осе са и без отварања. Израђују се алуминијумских профила са термичким прекидом. Систем има прописану термичку заштиту, водоотпорност на јаку кишу и отпорност на јак ветар. Уградња прозора се врши у пуне фасадне зидове преко слепог штока дим.  $4/4\text{cm}$ . Површинска обрада профила и боја по избору инвеститора.

**Застакљивање** је термоизолационим стакло пакетом  $6+14+4\text{mm}$  90%, Air 10%-4mm. Оков чине шарке, механизам за отварање на кип, затварач са ручком. Са унутрашње стране стране саставни део прозора је храстова профилисана подпрозорна даска.

**Капци** за заштиту од сунца су по избору инвеститора.

### Улазна врата

Метална противпровална улазна врата у металном штоку који је завршно обрађен као и крило врата. Комплетна опрема која се уграђује на врата (брава са цилиндром, кваке, шпијунка) треба да буду високог квалитета а дизајн по избору пројектанта. Отварање врата је према шеми. Предвидети праг. Облога крила врата су од медијапана, фурнираног храстовим фурниром, а завршна обрада је лакирање лаком.

### Собна врата

Шток за врата се уграђује сувим поступком. Комплетна опрема која се уграђује на врата ( брава, кваке и сидови) треба да буду од лакираног алуминијума. Облоге крила врата су од медијапана, фурнираног храстовим фурниром. Врата су без прага, Отварање врата је према шеми.

## ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Овим пројектом предвиђене су инсталације водовода и канализације за викенд кућу која ће бити изграђена у насељу Секулићи – КП 941/12 – КО Коњска река. Објекат је прикључен на градску водоводну мрежу. Притисак задовољава све потребе санитарних потрошача. У дворишту је предвиђен водомерни шахт. Потребна количина воде је одређена на основу садржаја и величине објекта. Фекална канализација је предвиђена да се прикључи на септичку јаму са довољним бројем ревизија да би мрежа правилно функционисала. Пре прикључења у септичку јаму предвиђен је ревизиони шахт са каскадом према важећим прописима.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ

У објекту су предвиђене следеће електроенергетске инсталације:

- Развод електричне енергије и разводна табла
- Инсталације унутрашњег осветљења
- Инсталација утичница и извода (опште намене и за потребе технолошких потрошача)
- Инсталације громобрана и уземљења.
- Систем пријема и дистрибуција РТВ сигнала и интернета

Прикључак на ел. Дистрибутивну мрежу је предвиђен преко одговарајуће кабловско прикључне кутије.

Прекидач за светло се налази код улазних врата у свакој просторији на висини од 1.2м од коте готовог пода. У собама је предвиђен потребан број утичница. У кухињи су предвиђени прикључци изнад радних површина. У купатилу је предвиђена инсталација за бојлер и утичница за веш машину.

Одговорни пројектант

Број лиценце:

300 7470 04

Лични печат:

Потпис:



Број технике документације:

Место и датум:

ИДР 28/2022

Београд, април 2022. год.

# ЕКСПЛИКАЦИЈА ПОДОВА, ЗИДОВА И КОСОГ КРОВА

## СПОЉНИ ЗИДОВИ

### FZ-1 – Фасадни зид

- Дрвена облога
- Камена вуна 10цм
- Гитер блок 20цм
- Малтер 2цм

### FZ-2 – Фасадни зид - купатило

- Дрвена облога
- Камена вуна 10цм
- Гитер блок 20цм
- Парна брана
- Хидроизолација
- Цементни естрих
- Керамичке плочице

### UFZ-1 – УКОПАН ТЕМЕЉНИ ЗИД

- Набијена земља
- Дренажна мембрана
- Екструдирани пенополистрол, (стиродур)
- Заштитни слој песка између стиродура и хидроизолације
- Хидроизолација
- Набијени бетон
- Набијена земља

## УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ

### UPZ – 1

- Полудисперзија
- Гипс картонска плоча
- Полудисперзија

### UPZ – 2

- Полудисперзија
- Гипс картонска плоча
- Хидроизолација
- Цементни естрих
- Керамичке плочице

## ПОДОВИ НА ТЛУ

### PNT – 1

- Класични паркет
- Цементни естрих 3цм
- Армирано бетонска плоча 15цм
- Набијени бетон 8цм
- Шљунак 12цм

**PNT – 2**

- Керамичке плочице
- Цементни естрих 3цм
- Армирано бетонска плоча 15цм
- Набијени бетон 8цм
- Шљунак 12цм

**ККК – КОСИ КРОВ**

- Кровни панели 5цм
- Простор између 2цм
- Летве 6цм
- Фосне 20цм

## 1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРЕГЛЕД ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

#### КУЋА ПОДРУМ

1. Помоћна просторија 5,04 m<sup>2</sup>

**Укупна нето површина 5,04 m<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина 8,47 m<sup>2</sup>**

#### ПРИЗЕМЉЕ

1. Улаз 4,58 m<sup>2</sup>

2. Кухиња 8,80m<sup>2</sup>

3. Дневна соба 21.81m<sup>2</sup>

4. Купатило 4,67m<sup>2</sup>

**39.86 m<sup>2</sup>**

#### ОТВОРЕНИ ПРОСТОР

4. Terasa 13.32 m<sup>2</sup>

**УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ 63.18 m<sup>2</sup>**

#### ПОТКРОВЉЕ

1.Ходник 3,10 m<sup>2</sup>

2. Дечија спаваћа соба 10.45 m<sup>2</sup>

2. Родитељска спаваћа соба 10.08 m<sup>2</sup>

**УКУПНО СПРАТ 23,64 m<sup>2</sup>**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  $81.86 + 13,32 = 81,86 \text{ m}^2$**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| - НЕТО            | 81,86  |
| - БРУТО по СРПС-У | 101.49 |
| - БРУТО по ГУП-У  | 101.49 |

Одговорни пројектант

Број лиценце:

Лични печат:

Дејан Миленковић, д.и.а.

300 7470 04

Потпис:



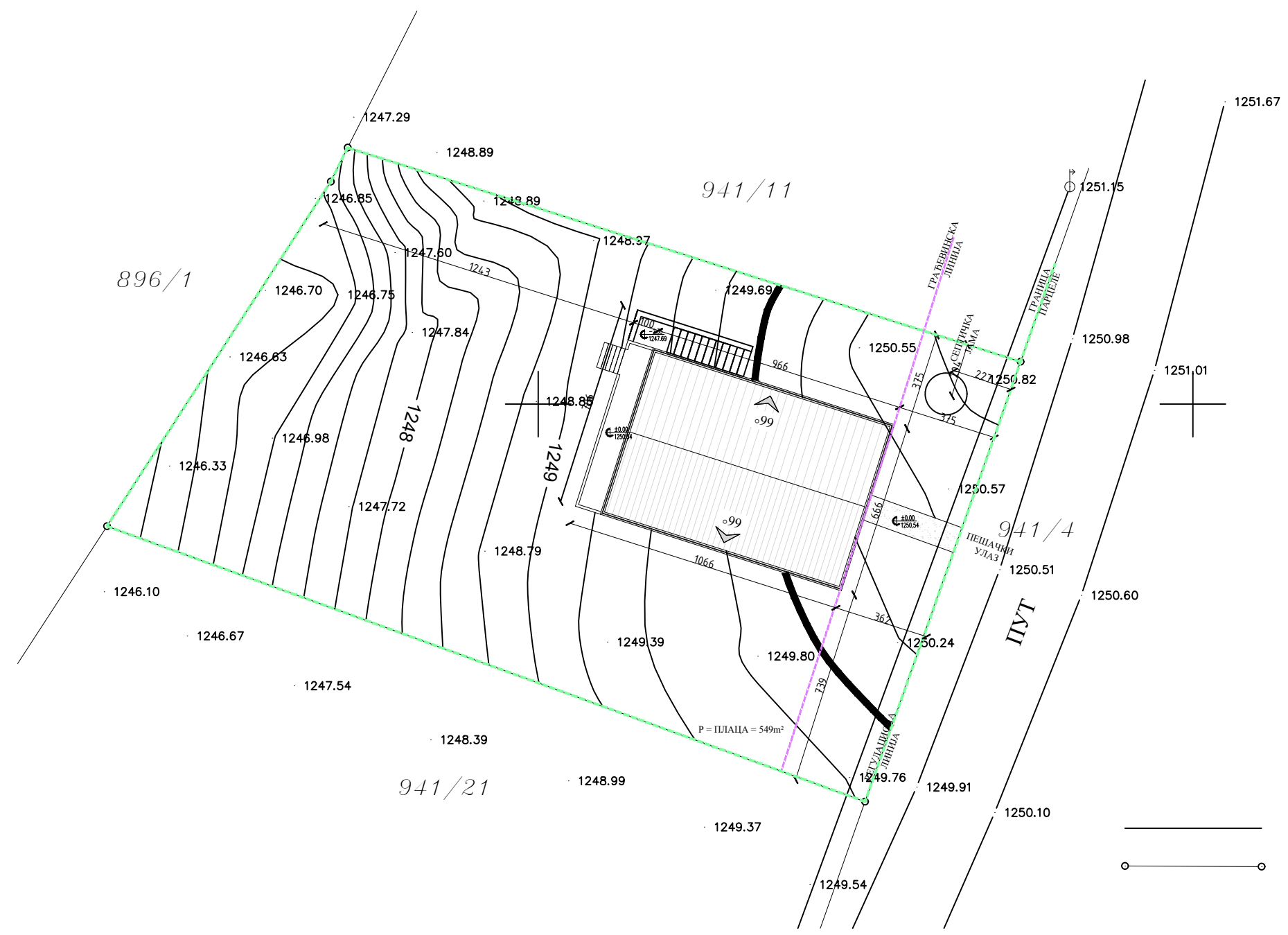
Број технике документације:

Место и датум:

ИДР 28/2022

Београд, април 2022. год.

## **1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



- ЛЕГЕНДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 941/12
  - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР  
Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд

ПОЈЕКТНА  
ОРГАНИЗАЦИЈА

**RADIN**

Radin AG d.o.o.  
SAVSKA 17B, 11000 Beograd  
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА  
Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.

САРАДНИК  
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-ситуација

ЛОКАЦИЈА  
Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи

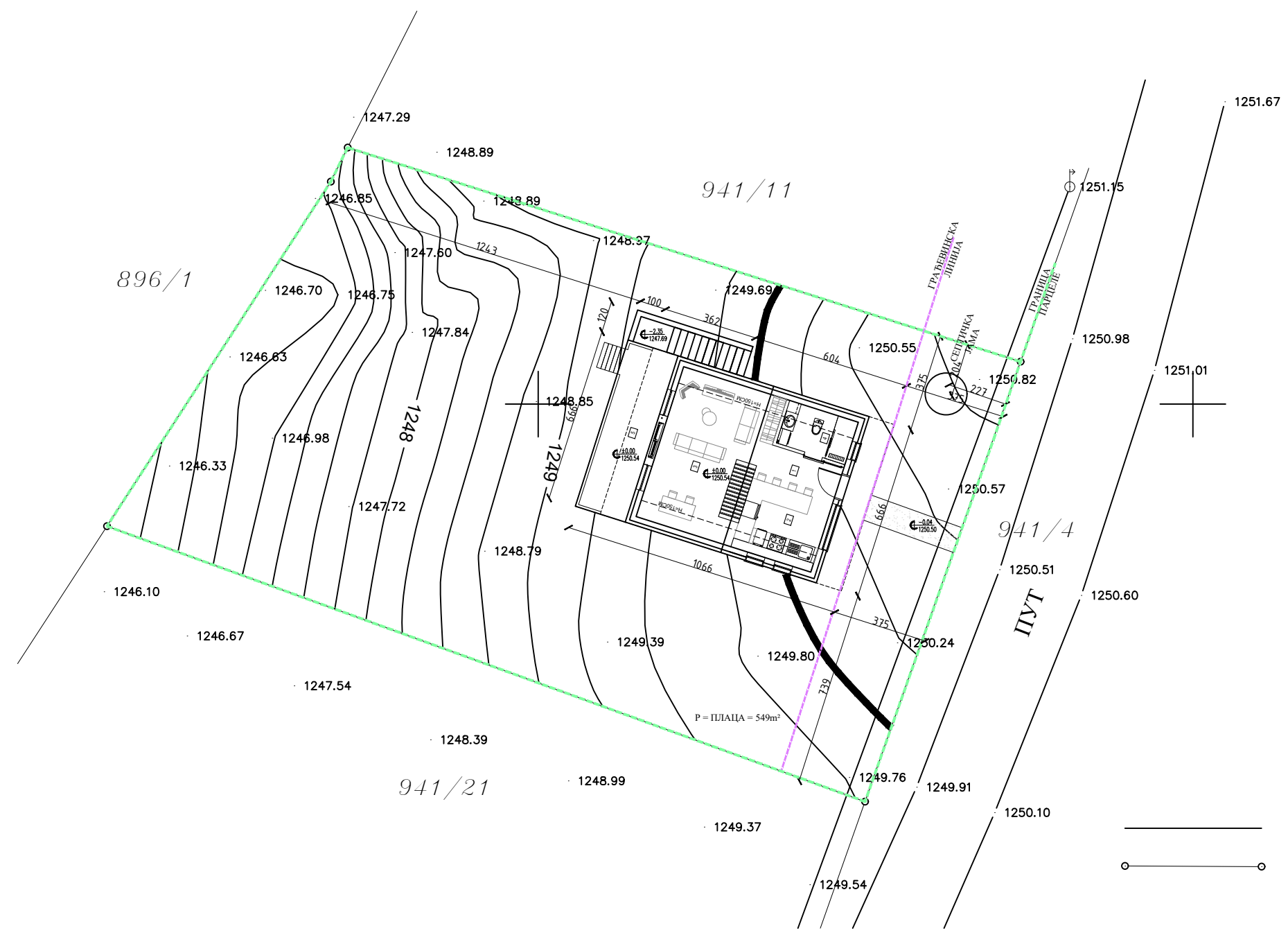
ОБЈЕКАТ  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА

СПРАТНОСТ  
По+Пр+Пк

РАЗМЕРА  
1:100

ДАТУМ  
Март 2022. год

001



- ЛЕГЕНДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ 941/12
  - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР  
Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд

ПОЈЕКТНА  
ОРГАНИЗАЦИЈА

**RADIN**

Radin AG d.o.o.  
SAVSKA 17B, 11000 Beograd  
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА  
Дејан Миленковић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
Дејан Миленковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИК  
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

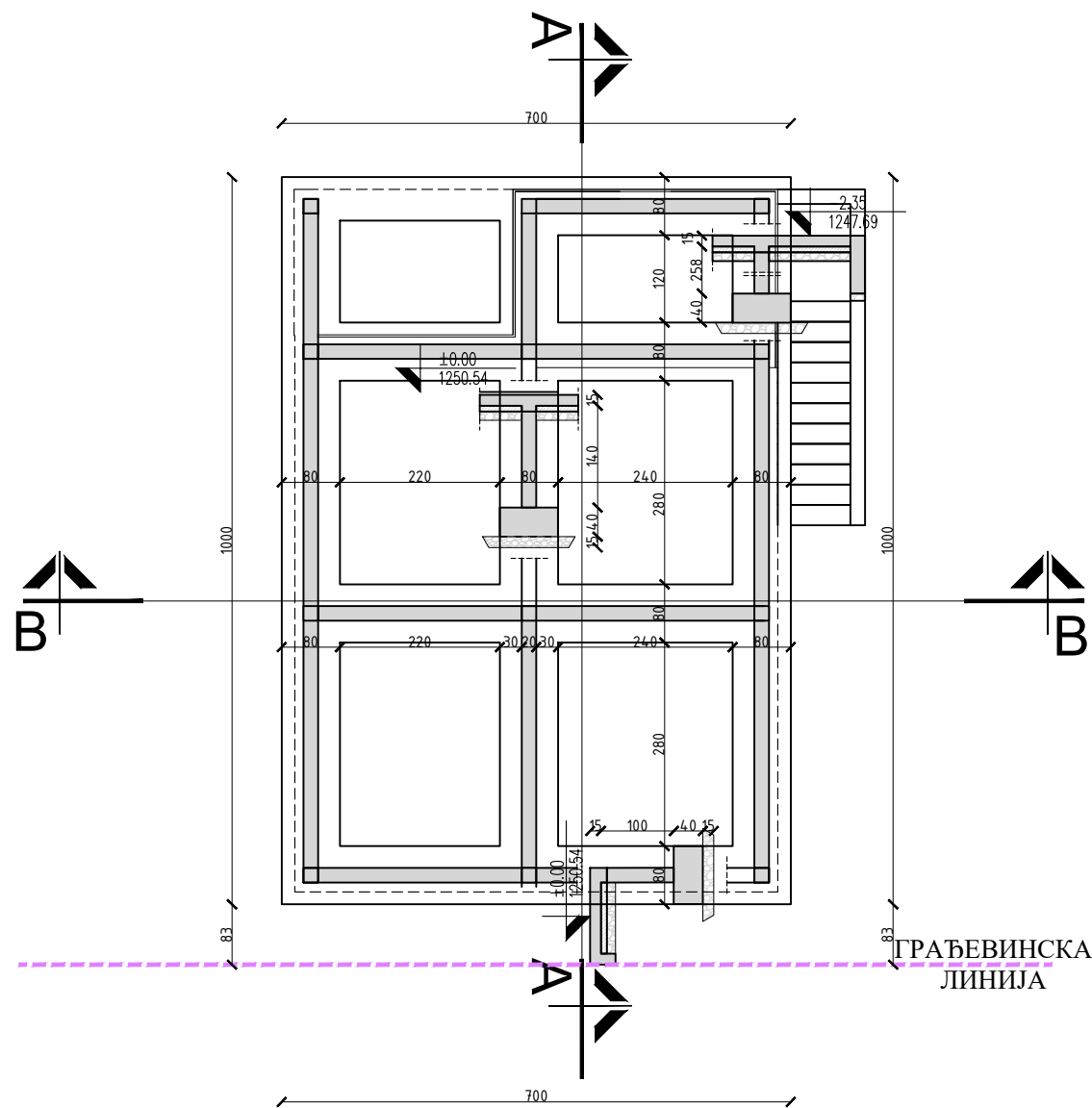
НАЗИВ ЦРТЕЖА  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-ситуација - партер

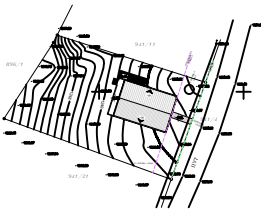
ЛОКАЦИЈА  
Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи

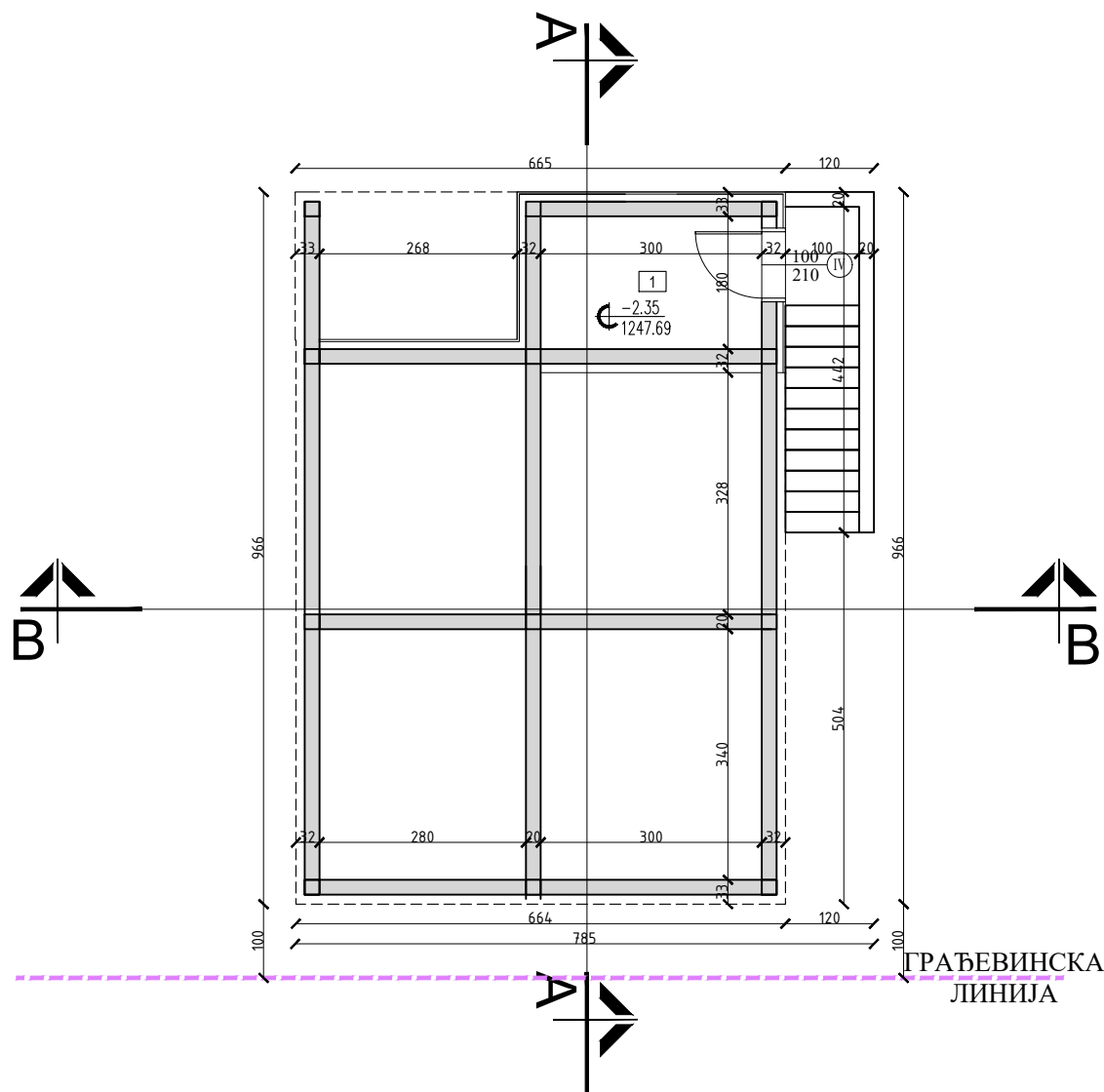
ОБЈЕКАТ  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА

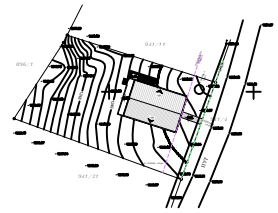
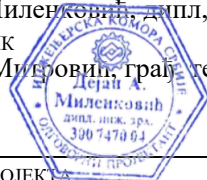
СПРАТНОСТ  
По+Пр+Пк

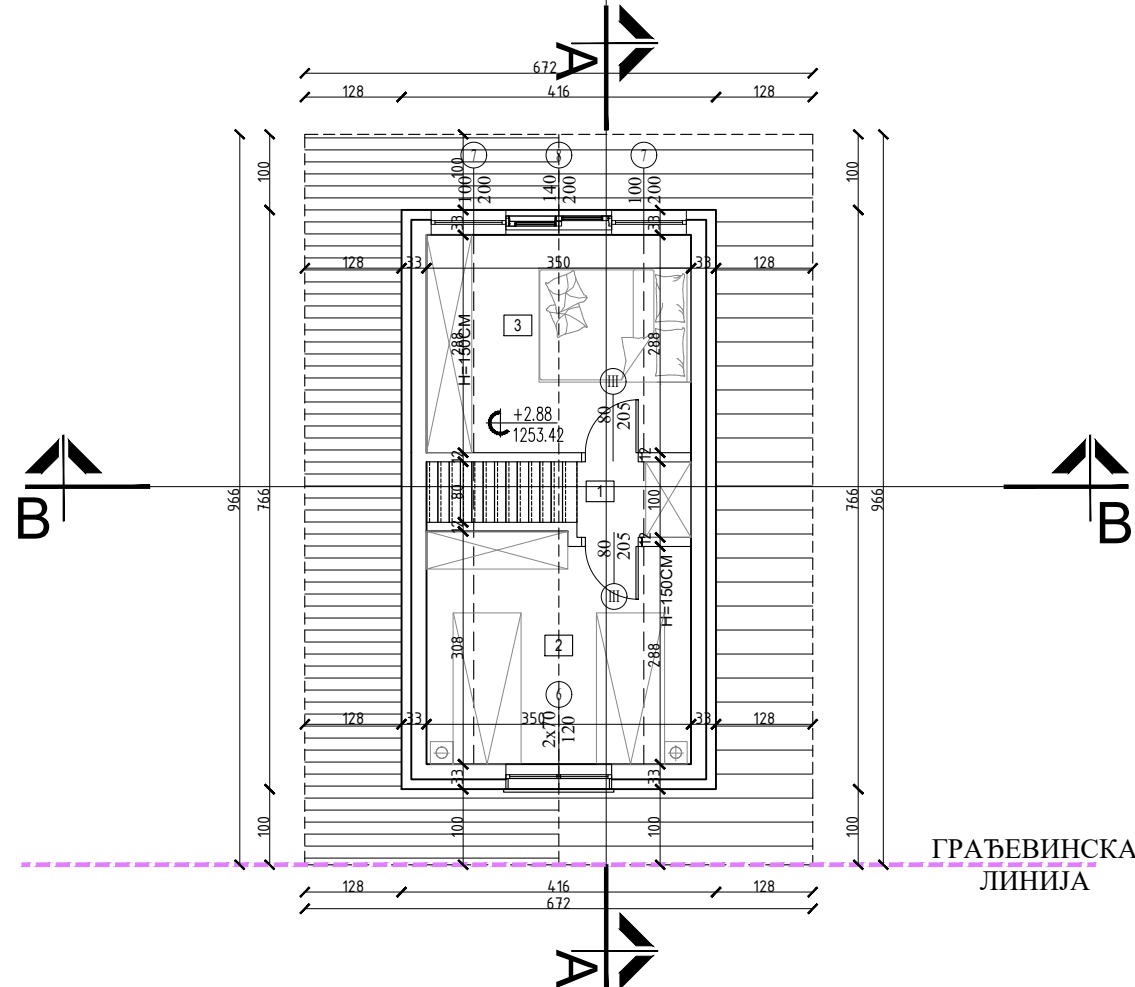
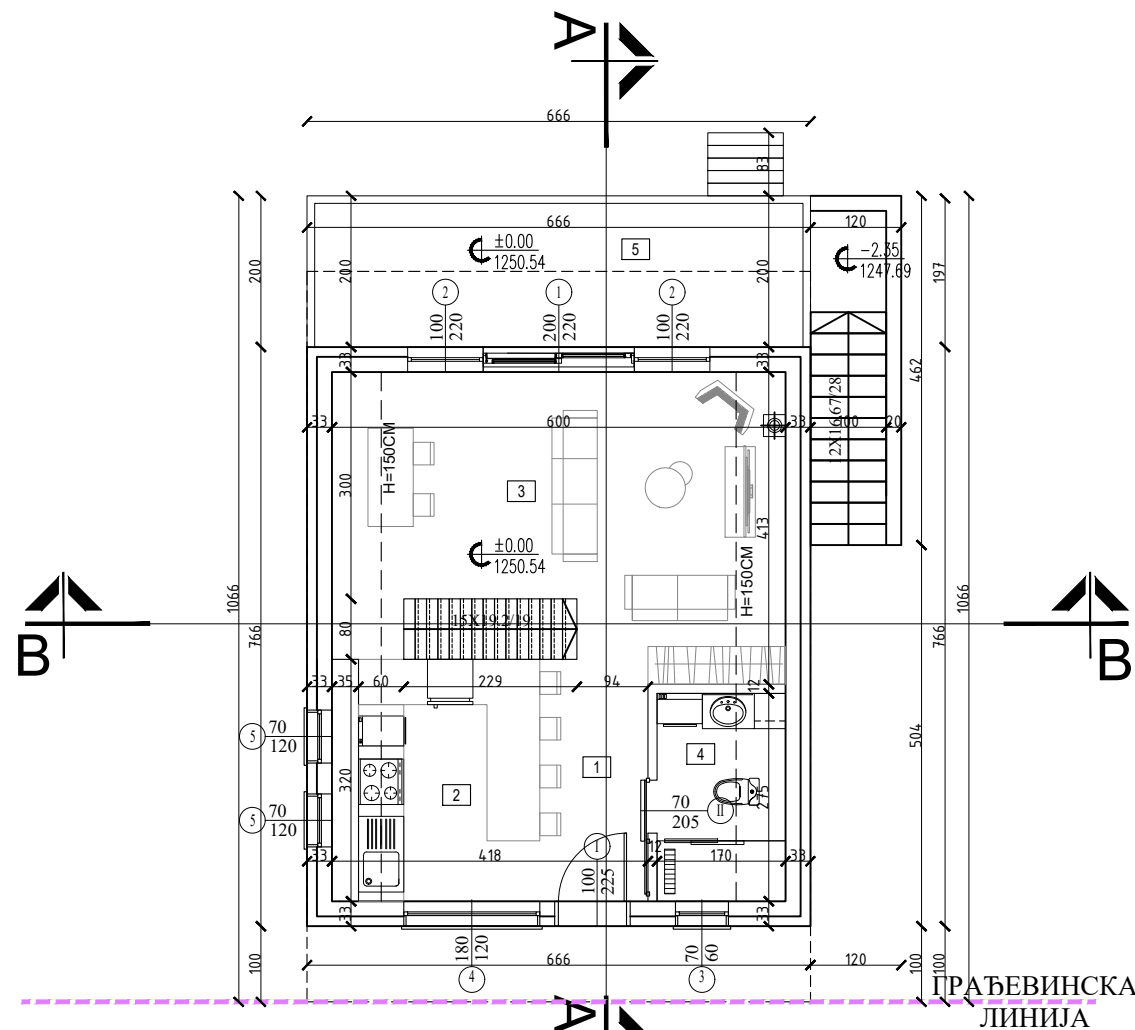
|                  |                         |     |
|------------------|-------------------------|-----|
| РАЗМЕРА<br>1:100 | ДАТУМ<br>Март 2022. год | 002 |
|------------------|-------------------------|-----|



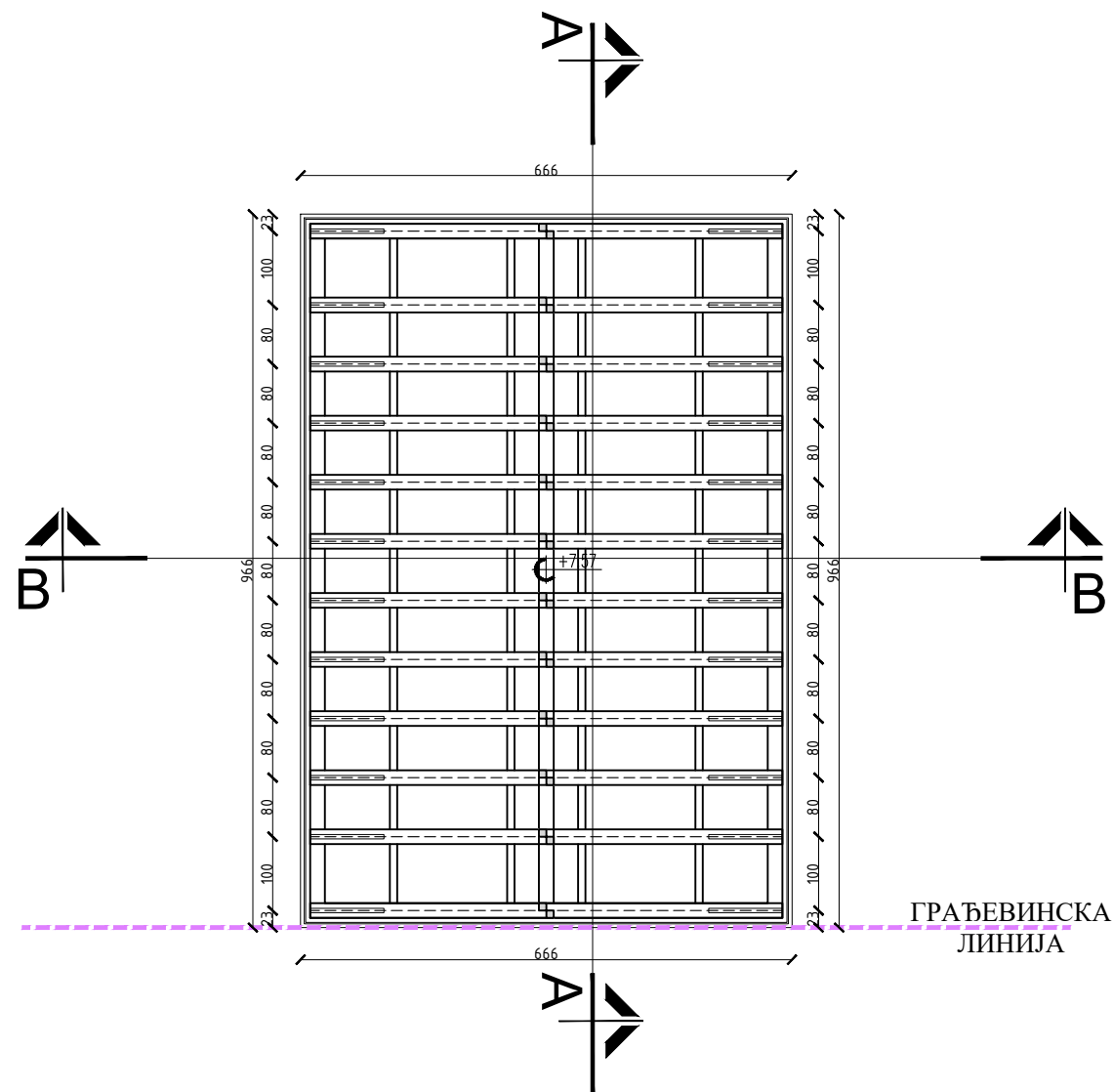
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| <div></div> <div></div> |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ИНВЕСТИТОР<br>Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ПОЈЕКТНА<br>ОРГАНИЗАЦИЈА                                                                                                                                                                        | <div><div><b>RADIN</b></div><div></div><div>Radin AG d.o.o.<br/>SAVSKA 17B, 11000 Beograd<br/>00 381 60 664 6634</div></div> |     |
| АУТОР ПРОЈЕКТА<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.<br>САРАДНИК<br>Ирина Митровић, грађ. тех.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| <div></div>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-основа темеља                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ЛОКАЦИЈА<br>Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ОБЈЕКАТ<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| СПРАТНОСТ<br>По+Пр+Пк                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| РАЗМЕРА<br>1:100                                                                                                                                                                                | ДАТУМ<br>Март 2022. год                                                                                                                                                                                           | 003 |



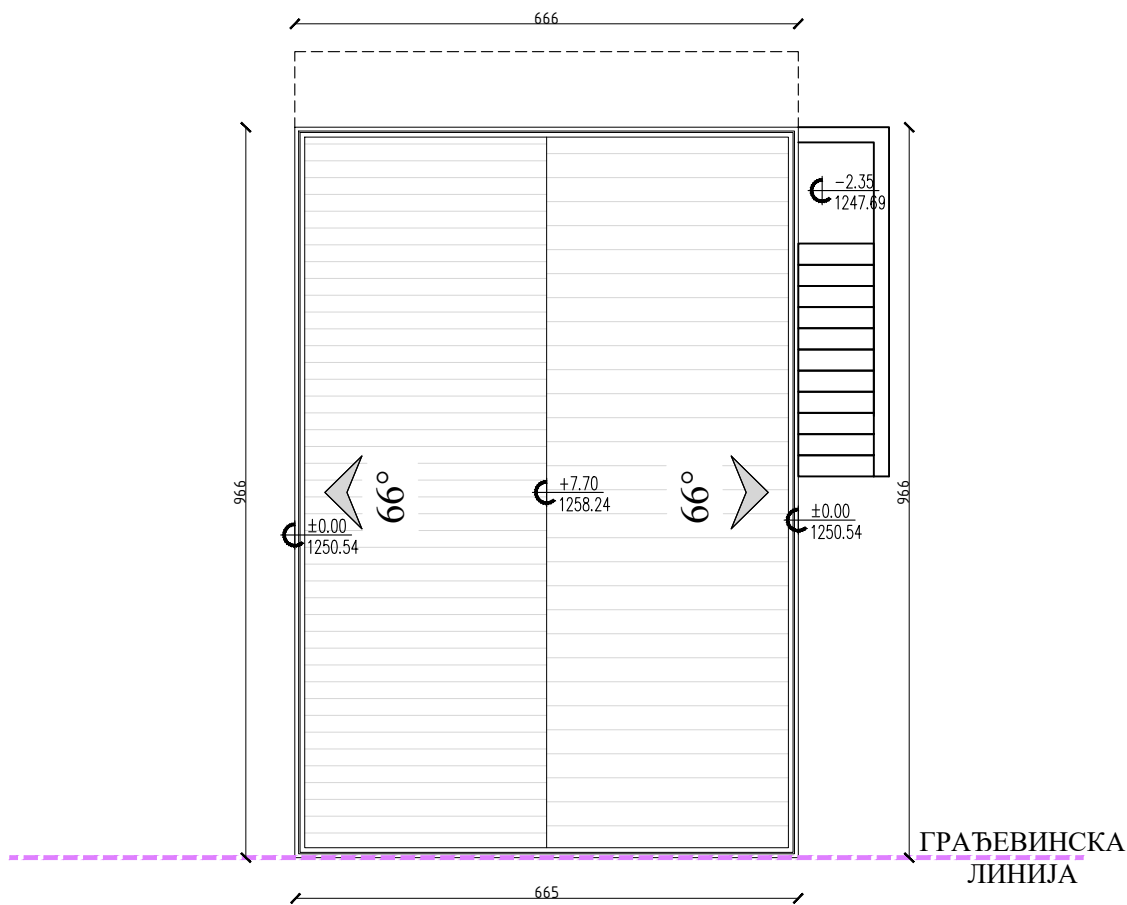
| ТАБЕЛА ПОВРШИНА- ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ                                                                                                                                                                              |                         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| БР.                                                                                                                                                                                                              | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ        | Р (m²) |
| 1.                                                                                                                                                                                                               | ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА      | 5.04   |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА                                                                                                                                                                                     |                         | 5.04   |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА                                                                                                                                                                                    |                         | 8.47   |
| <div>ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА</div> <div></div>   |                         |        |
| ИНВЕСТИТОР<br>Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд                                                                                                                                                      |                         |        |
| <div>ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА</div> <div><div>Radin AG d.o.o.<br/>SAVSKA 17B, 11000 Beograd<br/>00 381 60 664 6634</div></div> |                         |        |
| АУТОР ПРОЈЕКТА<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.                                                                                                                                                              |                         |        |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.                                                                                                                                                        |                         |        |
| САРАДНИК<br>Ирина Митровић, грађ. тех.                                                                                                                                                                           |                         |        |
|                                                                                                                             |                         |        |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                                                                                                                                                  |                         |        |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-основа подрума                                                                                                                                                                  |                         |        |
| ЛОКАЦИЈА<br>Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи                                                                                                                                                               |                         |        |
| ОБЈЕКАТ<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА                                                                                                                                                                        |                         |        |
| СПРАТНОСТ<br>По+Пр+Пк                                                                                                                                                                                            |                         |        |
| РАЗМЕРА<br>1:100                                                                                                                                                                                                 | ДАТУМ<br>Март 2022. год | 004    |

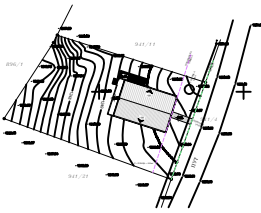
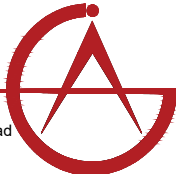
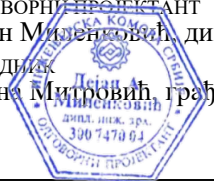


| ТАБЕЛА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ                                                                                                                             |                         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| БР.                                                                                                                                                    | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ        | Р (m²) |
| 1.                                                                                                                                                     | УЛАЗ                    | 4.58   |
| 2.                                                                                                                                                     | КУХИЊА                  | 8.80   |
| 3.                                                                                                                                                     | ДНЕВНА СОБА             | 21.81  |
| 4.                                                                                                                                                     | КУПАТИЛО                | 4.67   |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА                                                                                                                          |                         | 39.86  |
| ОТВОРЕНА ПОВРШИНА                                                                                                                                      |                         |        |
| 5.                                                                                                                                                     | ТЕРАСА                  | 13.32  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА                                                                                                                |                         | 13.32  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА                                                                                                                          |                         | 53.18  |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА                                                                                                                         |                         | 62.74  |
| ТАБЕЛА ПОВРШИНА - СПРАТ                                                                                                                                |                         |        |
| БР.                                                                                                                                                    | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ        | Р (m²) |
| 1.                                                                                                                                                     | ХОДНИК                  | 3.10   |
| 2.                                                                                                                                                     | ДЕЧИЈА СПАВАЋА СОБА     | 10.45  |
| 3.                                                                                                                                                     | РОДИТЕЉСКА СПАВАЋА СОБА | 10.08  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА                                                                                                                            |                         | 23.64  |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА                                                                                                                           |                         | 30.27  |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА                                                                                                                |                         | 76.82  |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА                                                                                                               |                         | 93.02  |
| <div>ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА</div> <div></div>                                                                                                                 |                         |        |
| ИНВЕСТИТОР<br>Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд                                                                                            |                         |        |
| <div>ПОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА</div> <div><div><div>RADIN</div><div>Radin AG d.o.o.<br/>SAVSKA 17B, 11000 Beograd<br/>00 381 60 664 6634</div></div></div> |                         |        |
| АУТОР ПРОЈЕКТА<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.                                                                                                    |                         |        |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.                                                                                              |                         |        |
| САРАДНИК<br>Ирина Митровић, грађ. тех.                                                                                                                 |                         |        |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                                                                                        |                         |        |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-основа приземља и спрата                                                                                              |                         |        |
| ЛОКАЦИЈА<br>Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи                                                                                                     |                         |        |
| ОБЈЕКАТ<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА                                                                                                              |                         |        |
| СПРАТНОСТ<br>По+Пр+Пк                                                                                                                                  |                         |        |
| РАЗМЕРА<br>1:100                                                                                                                                       | ДАТУМ<br>Март 2022. год | 005    |

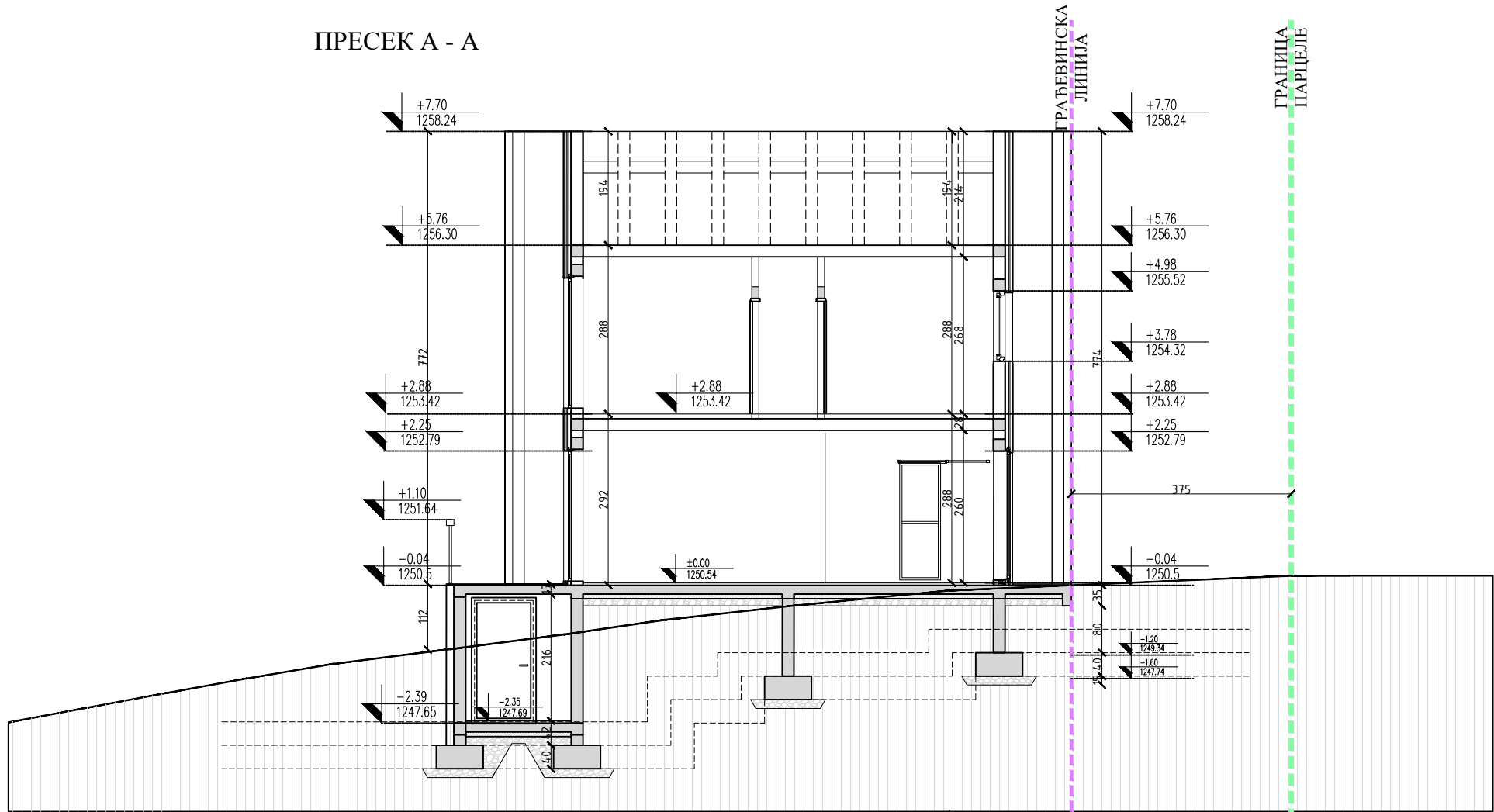


|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА |  |  |
| <div></div>     |  |  |

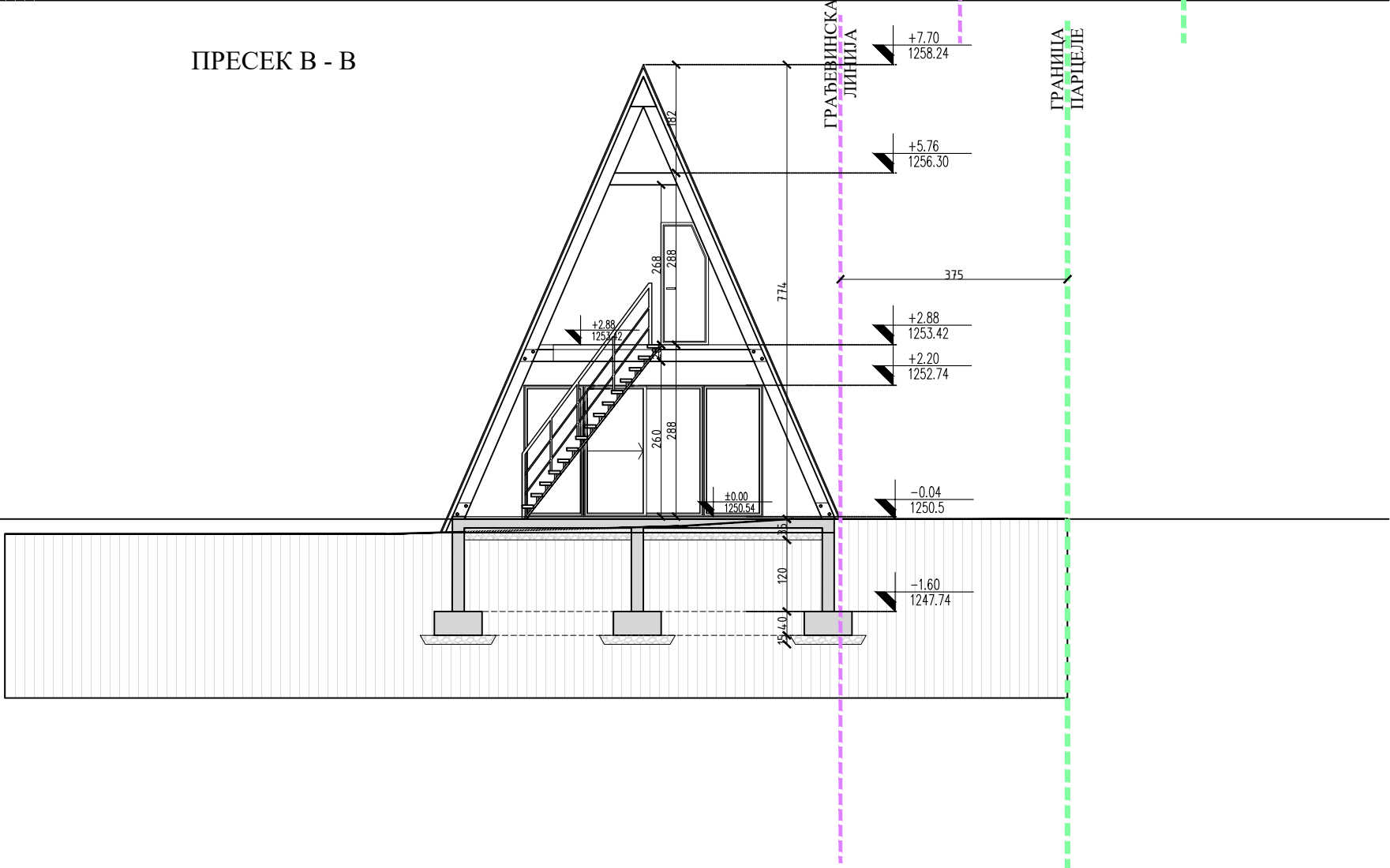


|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |     |
| <div><div><div>ZAPAD</div><div>ISTOK</div><div>JUG</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                            |     |
| ИНВЕСТИТОР<br>Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |     |
| ПОЈЕКТНА<br>ОРГАНИЗАЦИЈА                                                                                                                                 | <div><div>RADIN</div><div></div><div>Radin AG d.o.o.<br/>SAVSKA 17B, 11000 Beograd<br/>00 381 60 664 6634</div></div> |     |
| АУТОР ПРОЈЕКТА<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |     |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.<br>САРАДНИК<br>Ирина Митровић, грађ. тех.                                                      |                                                                                                                                                                                                            |     |
| <div></div>                                                         |                                                                                                                                                                                                            |     |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |     |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-основа кровних равни                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |     |
| ЛОКАЦИЈА<br>Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |     |
| ОБЈЕКАТ<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |     |
| СПРАТНОСТ<br>По+Пр+Пк                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |     |
| РАЗМЕРА<br>1:100                                                                                                                                         | ДАТУМ<br>Март 2022. год                                                                                                                                                                                    | 008 |

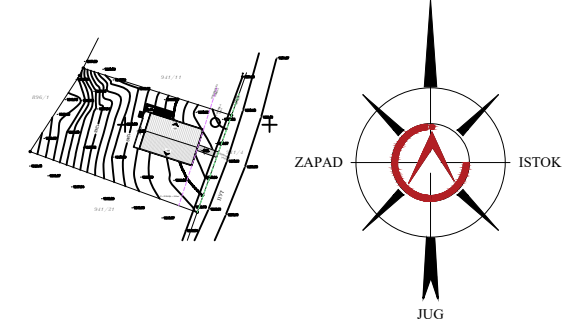
ПРЕСЕК А - А



ПРЕСЕК В - В



ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР  
Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд

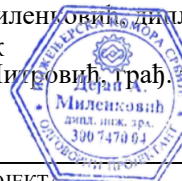
ПОЈЕКТНА  
ОРГАНИЗАЦИЈА



АУТОР ПРОЈЕКТА  
Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.

САРАДНИК  
Ирина Митровић, грађ. тех.



НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-пресек А-А и пресек Б-Б

ЛОКАЦИЈА  
Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи

ОБЈЕКАТ  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА

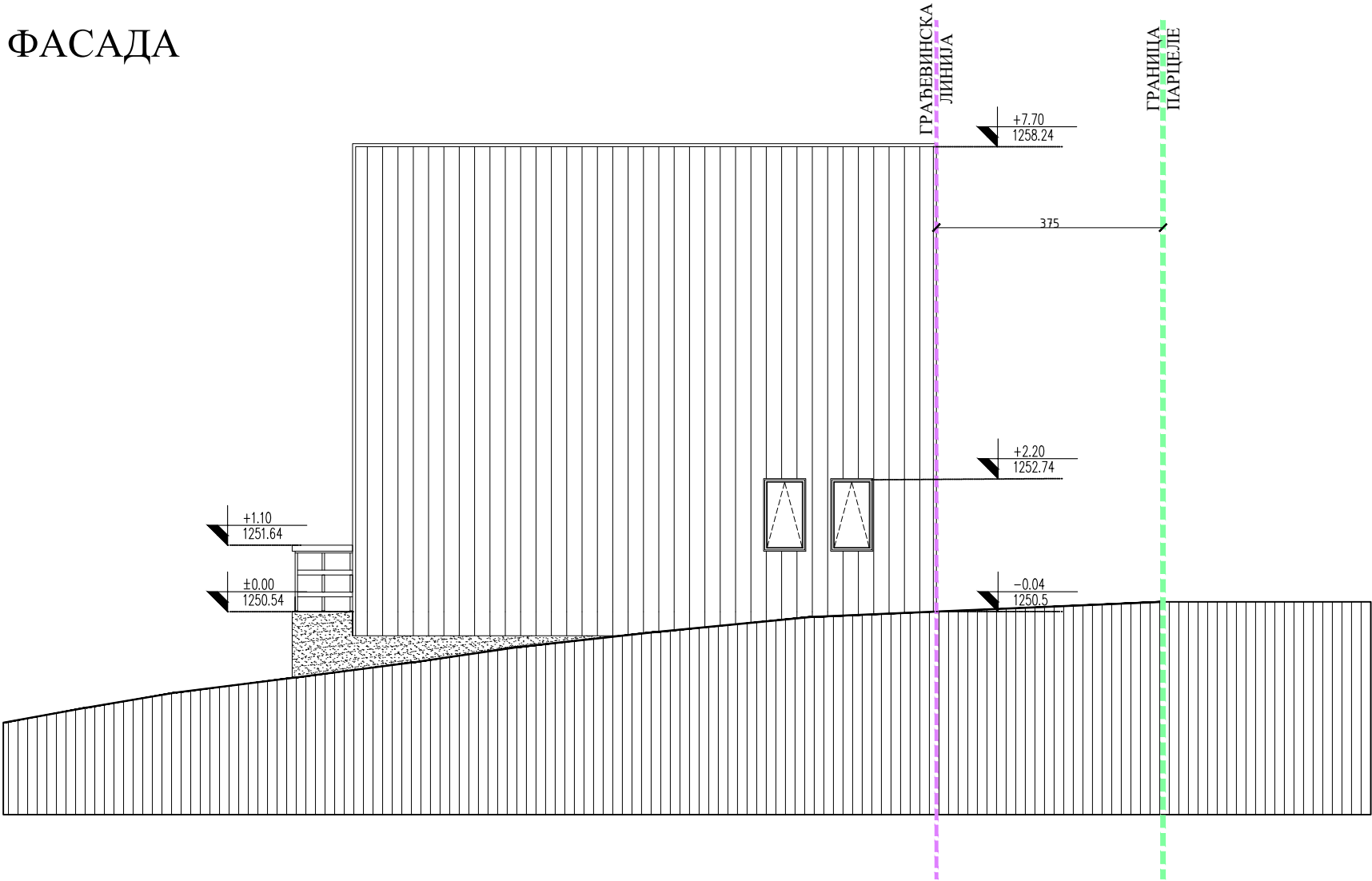
СПРАТНОСТ  
По+Пр+Пк

РАЗМЕРА  
1:100

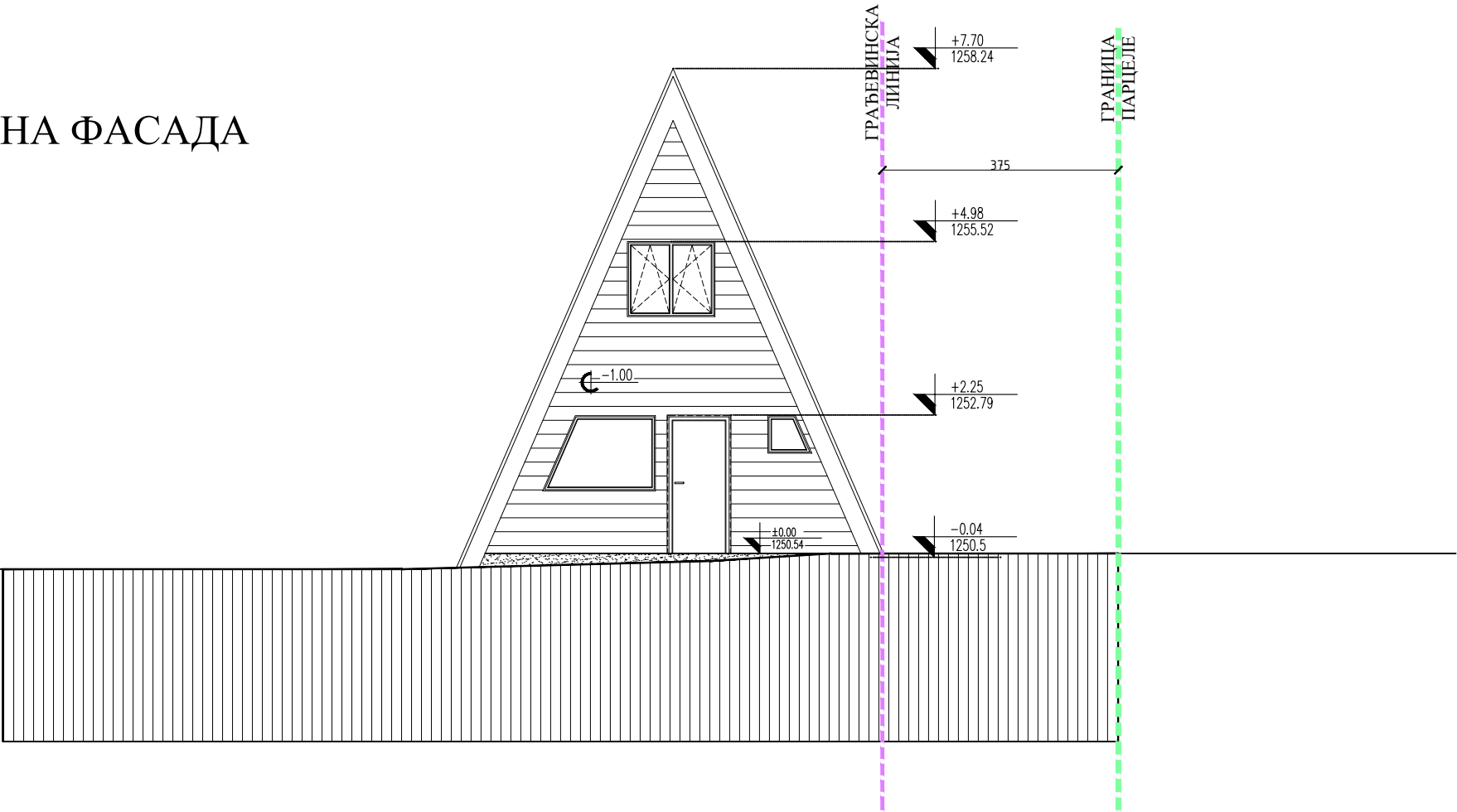
ДАТУМ  
Март 2022. год

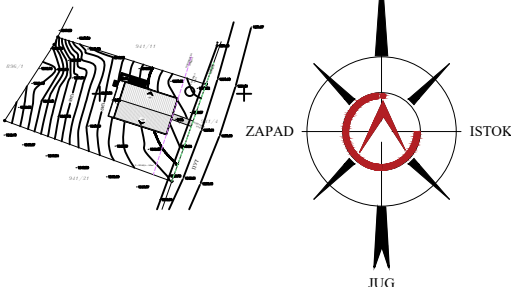
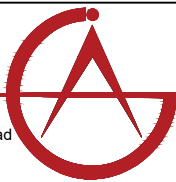
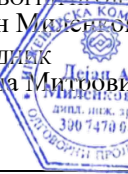
009

ЈУЖНА ФАСАДА

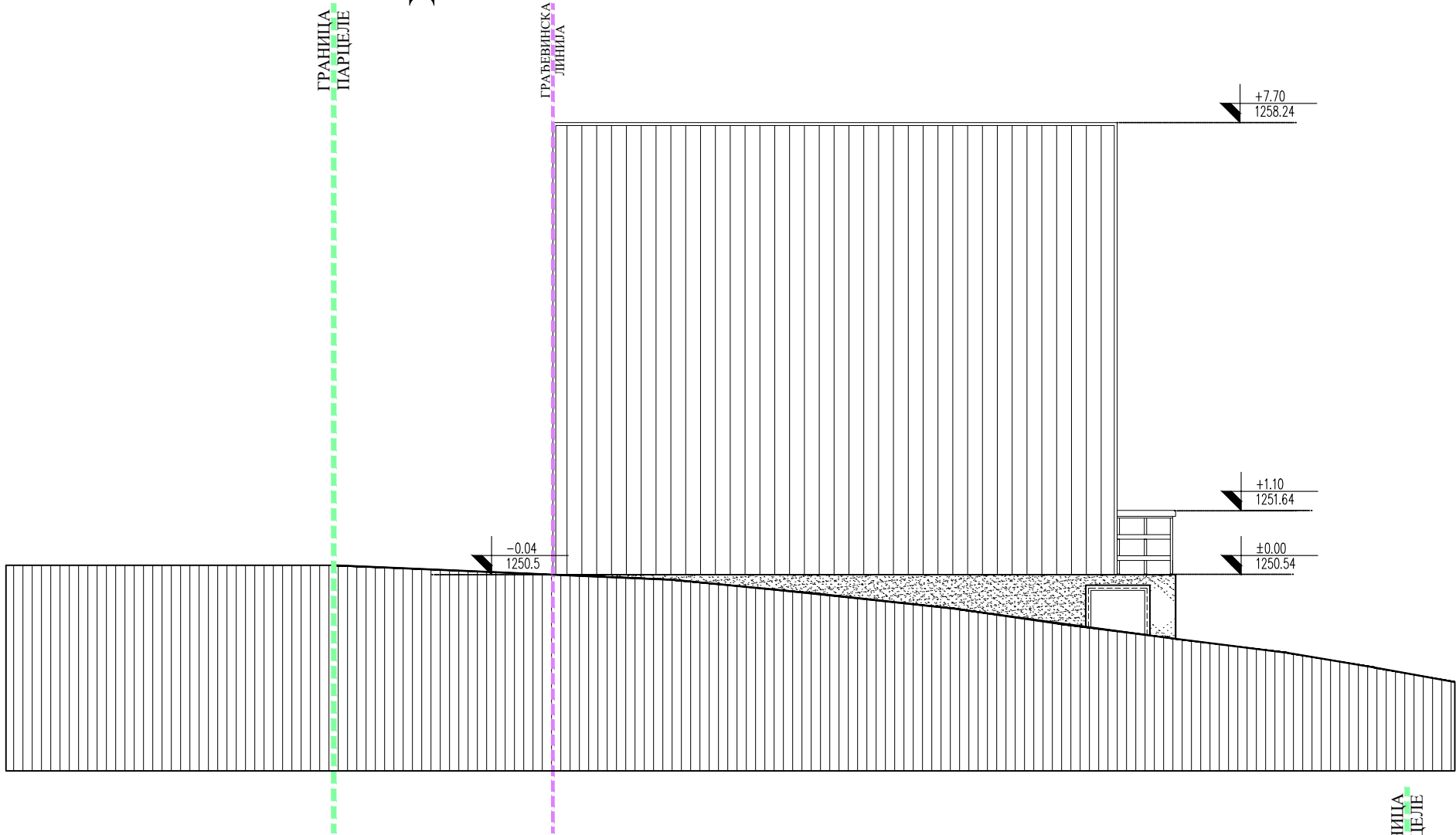


ЗАПАДНА ФАСАДА

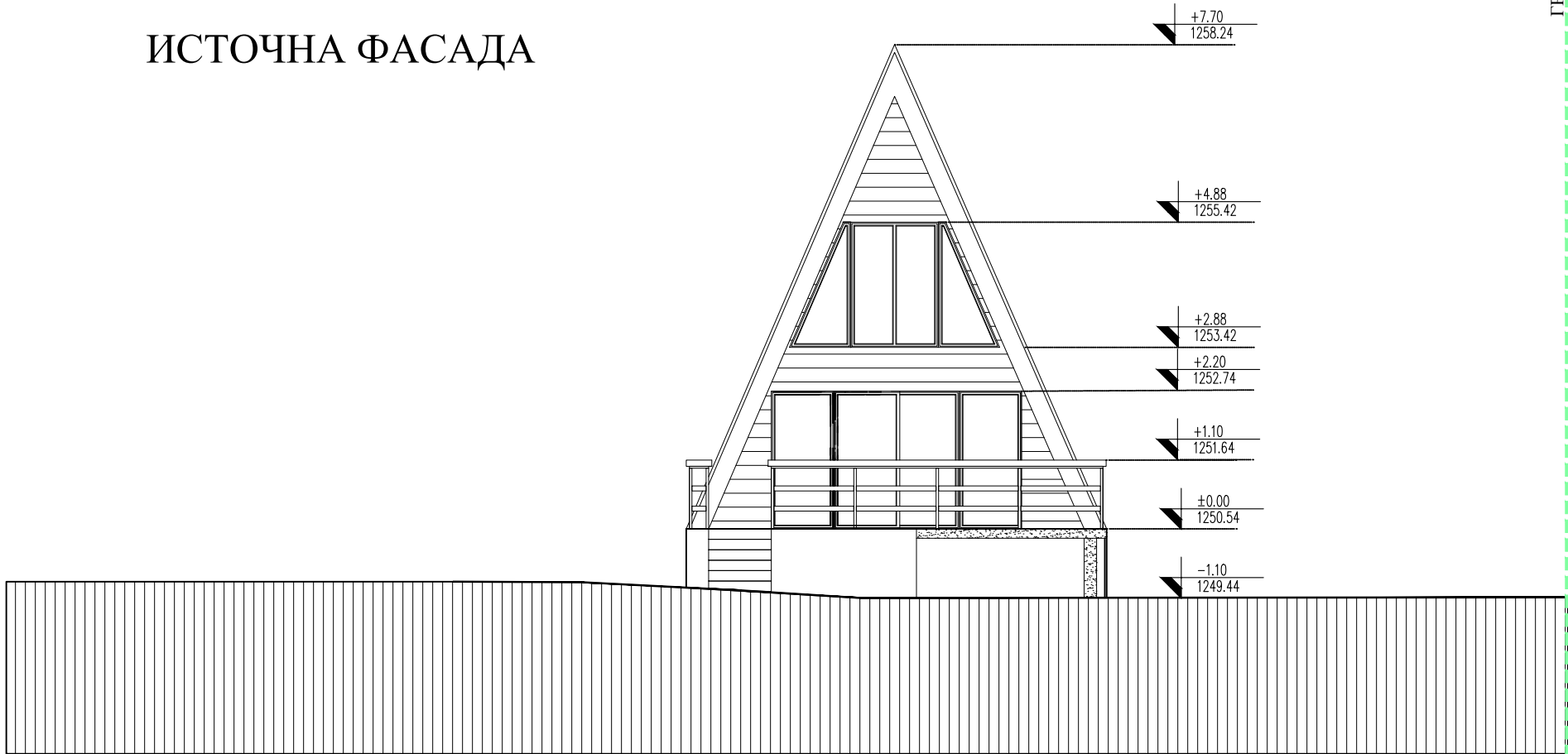


|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| <div></div> |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ИНВЕСТИТОР<br>Тихомир Опачић, Јелена Ристић Опачић, Београд                                     |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ПОЈЕКТНА<br>ОРГАНИЗАЦИЈА                                                                        | <div><div><b>RADIN</b></div><div></div><div>Radin AG d.o.o.<br/>SAVSKA 17B, 11000 Beograd<br/>00 381 60 664 6634</div></div> |     |
| АУТОР ПРОЈЕКТА<br>Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.                                             |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Дејан Миленковић, дипл. инг, арх.                                       |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| САРАДНИК<br>Ирина Митровић, грађ. тех.                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- јужна и западна фасада                                        |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ЛОКАЦИЈА<br>Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи                                              |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| ОБЈЕКАТ<br>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| СПРАТНОСТ<br>По+Пр+Пк                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |     |
| РАЗМЕРА<br>1:100                                                                                | ДАТУМ<br>Март 2022. год                                                                                                                                                                                           | 010 |

СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР  
Тихомир Опачић, Београд

ПОЈЕКТНА  
ОРГАНИЗАЦИЈА

**RADIN**

Radin AG d.o.o.  
SAVSKA 17B, 11000 Beograd  
00 381 60 664 6634

АУТОР ПРОЈЕКТА  
Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
Дејан Миленковић, дипл. инг. арх.

САРАДНИК  
Ирина Митровић, грађ. тех.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- северна и источна фасада

ЛОКАЦИЈА  
Тара, Коњска Река, КП 941/12, Секулићи

ОБЈЕКАТ  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ВИКЕНД КУЋА

СПРАТНОСТ  
По+Пр+Пк

|                  |                         |     |
|------------------|-------------------------|-----|
| РАЗМЕРА<br>1:100 | ДАТУМ<br>Март 2022. год | 011 |
|------------------|-------------------------|-----|